15-11-08

Abogan por el Plan Concertado de Vivienda como la mejor receta contra la crisis y el paro

Sindicatos y empresarios piden a la Junta que impulse este proyecto para generar empleo en Málaga

LEONOR CABRERA

MÁLAGA.- La mejor estrategia para luchar contra la crisis en la provincia sería la apuesta decidida por desarrollar el Plan Concertado de Vivienda, aprobado por la Junta de Andalucía en junio pasado, según manifestaron ayer los representantes sindicales y empresariales.

Los presidentes de la Confederación de Empresarios de Málaga (CEM) y de la Cámara de Comercio y los secretarios provinciales de CC OO y de UGT se reunieron ayer con el presidente de la Diputación, Salvador Pendón, con el fin de crear un consejo económico y social para determinar qué acciones se pueden llevar a cabo con el fin de minimizar el impacto de la crisis económica en la provincia.

El secretario provincial de CC OO, Antonio Herrera, destacó el impulso que supondría para la economía malagueña la puesta en marcha decidida del Plan Concertado de Vivienda, que permitiría volver a emplear a los 20.000 obreros de la construcción que han pasado a engrosar las filas del paro durante este año.

Herrera precisó que, según un estudio realizado por el Instituto Nacional de Estadística (INE) en 2005, en la provincia era necesaria en ese momento la construcción de 135.000 viviendas para personas que no podía acceder a casas a precio del mercado, lo que propiciaría la creación de 190.000 puestos de trabajo.

Ferrer, Pérez-Casero, Pendón, García y Herrera, ayer. / JESÚS DOMÍNGUEZ

12.000 millones de euros

El Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012 fue aprobado por la Junta de Andalucía, con el respaldo de los agentes sociales, en junio pasado y contempla actuaciones que generarán una inversión pública y privada de 12.000 millones de euros para ejecutar 132.000 actuaciones de vivienda protegida, tanto en régimen de venta como de alquile, además del impulso de las actuaciones de rehabilitación de centros históricos y de inmuebles.

Pendón detalló en este punto que la Junta ya ha puesto en marcha medidas para agilizar los trámites para que los ayuntamientos puedan liberar suelo para la construcción de viviendas de protección oficial (VPO) aunque sus planes generales de ordenación urbana (PGOU) estén en proceso de tramitación. «Los ayuntamientos con voluntad se están acogiendo a esta medida», detalló el presidente del ente supramunicipal.

El secretario general de UGT, Manuel Ferrer, opinó que «era una necesidad» la creación de una mesa por el empleo en la provincia como la que comenzó a rodar ayer. Detalló que éstos son «momentos muy difíciles» y que este organismo puede ser «un camino para que las pymes malagueñas recuperen la liquidez».

El presidente de la CEM, Vicente García, explicó que esta mesa pretende servir como un foro de reflexión y debate «para animar la situación» y que la prioridad de sus integrantes es fomentar «un marco económico y jurídico para que haya un clima de confianza». «Necesitamos nuevas herramientas que mantengan las pymes y los puestos de trabajo», señaló.

El presidente de la Cámara de Comercio, Jerónimo Pérez-Casero, resaltó el papel que puede jugar la internacionalización de las empresas en estos momentos, así como la conveniencia de aprovechar los recursos endógenos de la provincia. Destacó el papel que puede jugar el sector turístico en esta crisis y abogó por apostar por el turismo de calidad.

Los técnicos de estos cinco organismos comenzarán ahora, una vez que se han sentado las bases de actuación, a elaborar un borrador de acuerdo de responsabilidad social que se comprometerán a cumplir estos cinco organismo.

El PP de Mijas pide una auditoría a la Junta sobre los terrenos para el Parque Empresarial

LAURA OCHOA

MIJAS.- El Partido Popular de Mijas exigirá a la Junta de Andalucía una auditoría sobre la parcela de la zona de la Atalaya, donde en un principio el Ayuntamiento de Mijas (PSOE) acordó con los empresarios del Parque Empresarial (PEM) que se construiría su proyecto. El PP quiere así que se demuestre que no existe una trama urbanística detrás de la negativa del Gobierno autonómico a darle un uso industrial.

Según recordó ayer el presidente del PP en Mijas, Ángel Nozal, los terrenos de la Atalaya estaban en un principio calificados como zona industrial en el avance del Plan de Ordenación del Territorio (POT) para desarrollar el proyecto del Parque Empresarial de Mijas, y era una de las tres parcelas que los empresarios llevaron al anterior alcalde, Agustín Moreno, para decidir cuál le interesaba más, tanto al Ayuntamiento como a la Junta de Andalucía, para desarrollar este complejo empresarial, industrial y tecnológico.

Fue el mismo PSOE el que acordó con los empresarios en qué emplazamiento tenían que comprar, y a partir de ese momento invirtieron 6 millones de euros en el suelo, más otros 2 millones en gastos de transferencias y la redacción de planes parciales. «El Ayuntamiento ha incumplido ese convenio, los empresarios han seguido paso a paso lo que se acordó» apuntó Nozal, que recordó que en 2002 fue el mismo, presidente de la Junta, Manuel Chaves quien visitó Mijas para dar su apoyo a los representantes del proyecto del PEM.